

Ordningsregler

ORDNINGSFÖRESKRIFTER



Brf TERRASSEN

Ansvar/försäkring

1. Väl vårda, underhålla och aktsamt begagna såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Som förtydligande av stadgarnas § 28 beträffande vattenledningsskador, ingår ej skada på byggnad orsakad av bristfälligt underhåll av golv- och väggisolering. Bristfälligheterna ersätts av medlemmen och ej av föreningen. Om bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring täcker skadan, regleras denna genom att medlemmen erlägger föreningens självrisk.
3. Beträffande vattenskadur från akvarium och vattensängar, gäller samma förutsättningar som ovan angivna punkt.
4. Tänka på att ha ett betryggande hemförsäkringsskydd, samt att förse sin lägenhet med brandvarnare.
5. Ej utan styrelsens medgivande utföra ombyggnader eller installationer i lägenheten. Godkänns förändringen, ska den utföras fack- mannamässigt och enligt de normer och anvisningar som finns i bl a Boverkets Byggregler. Alla ombyggnader och installationer ska besiktigas, efter det att anmälan gjorts om att arbetet har slutförts. Följer inte medlem detta är han ansvarig och betalningsskyldig för de skador och olägenheter som kan drabba föreningen.
6. Omgående kontakta vicevärden i de fall skadeinsekter eller ohyra upptäcks inom fastigheten.

2 Trivsel

1. Ej hålla offentlig auktion inom lägenheten eller utföra någon aktivitet som kan vara störande för övriga i fastigheten boende.
2. Ta del av vad som gäller beträffande fastighetens ventilation (bil 1). Att ansluta frånlufts-, spisfläkt eller annan utrustning till systemet är ej tillåtet.
3. Ej utöva sång och musik efter kl 23.00 så att kringboende störs. Undantag härifrån får göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.
4. Iaktta tystnad nattetid, särskilt i trappuppgångar och vid stängning av dörrar.
5. Ej utföra arbeten (underhåll, borra eller spika i väggar) som kan störa grannar kl 20.00-0700.
6. I övrigt iaktta sådan ordning, att trevnad och nattro ej störs för övriga i fastigheten boende.
7. Tillse att egna husdjur ej stör eller förorenar inom fastigheten. Ej tillåta egna husdjur att vistas i trapphusen, av hänsyn till allergiker.
8. Ej belamra gård, trappor och förstugor samt vinds- och källargångar med skräp, lådor, cyklar, sparkar etc.
9. Vid användning av fastighetens utrymmen för tvätt, tork etc, följa de föreskrifter som utfärdats.
10. Tobaksrökning i allmänna utrymmen, såsom vindar, källare, trapphus mm får ej förekomma.
11. Utföra piskning av kläder, mattor etc på därför avsedd plats – ej från balkonger, loftgångar eller fönster.
12. Ej sätta upp markiser eller andra balkonggardiner än sådana som till färg och form godkänts av styrelsen.
13. Ej uppsätta utomhus- och parabolantenner, annat än efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.

14. Ta del av och noggrant följa de föreskrifter som gäller beträffande föreningens sophantering och –sortering. Grovsopor får ej lämnas i soputrymmet. Bortforsling av dessa åligger medlemmen. Närvaro vid föreningens informationsträffar beträffande sopsortering är obligatorisk

Ekonomi

1. Vid besök i källare, tillse att lyset används med sparsamhet och släcks vid utgåendet.
2. Ej reglera värmen inom lägenhet genom överdriven vädring.
3. Ej lämna ytterportar öppna nattetid.
4. Ej lämna källardörrar olåsta samt hålla trapp- och källarfönster stängda vid otjänlig väderlek.
5. Iaktta sparsamhet med såväl varmt som kallt vatten. Kran får ej lämnas öppen medan vattenledning är avstängd för reparation.
6. Ej stänga av värmeelement under den kalla årstiden eller lämna fönster öppna i de rum där rör förekommer, så att därigenom risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppkomma samt att omedelbart låta avhjälpa fel på avlopp och övriga VVS installationer.

4 Avflyttning/försäljning

1. Vid avflyttning/försäljning av lägenhet anmäla detta till vicevärden. Nycklar till port, lägenhet, soprum och motorvärmare lämnas till köpare eller vicevärd.
2. All försäljning ska upprättas på av föreningen tillhandahållen överrlåtelsehandling.
3. Observera vad stadgarna föreskriver avseende styrelsens godkännande vid överlåtelse.
4. Beträffande flyttsopor gäller samma regler som för grovsopor medlemmen ansvarar för bortforsling av dessa.

Övrigt

1. Ej utan styrelsens medgivande vidta skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer eller trappuppgångar.
2. Parkera fordon enligt skyltning inom fastigheten och på sådant sätt att snöröjning etc inte onödigtvis försvåras.
3. Vid behov av parkering kontakta vicevärden, som handhar uthyrningen. Bostadsrättshavare som ej har p-plats och anmäler intresse av sådan, ska erhålla sådan av bostadsrättshavare som har fler än en p-plats. Den som har flest p-platser och erhållit den sist, lämnar ifrån sig p-platsen först o.s v, efter turordning. Samtliga ska använda sina p-platser. P-platserna får ej hyras ut i andra hand. Tiduret, som begränsar inkopplingstiden till tre timmar, får ej förbikopplas. Elsladdar får ej hänga kvar. Allt enligt gällande säkerhetsbestämmelser. Gästparkeringarna är avsedda för tillfällig uppställning och får ej blockeras av husvagnar mm. Medlemmen är skyldig att tillse att ovan angivna föreskrifter iakttas även av övriga inom hushållet.

Örnsköldsvik 2004-09-10

Brf TERRASSEN

Styrelsen