



Information december 2022

Stambyte.

Stambytet är nu klart. Det har varit ett kul och lärorikt år, som inneburit många timmars arbete. Hela styrelsen har varit engagerad, men året har också varit en prövning för alla medlemmar. Vi från styrelsen får tacka för ett fint samarbete och i det tacket kan vi även hälsa från PEAB och alla deras underentreprenörer.

Hissar.

Våra hissar är gamla. Det fick vi senast erfara tidigt under hösten, då hissen i hus 4 gick sönder. Den stod stilla i 7 veckor på grund av brist på reservdelar och svårigheter att hitta någon kunnig reparatör av komponenter. Efter ett stort letande av kompetens blev hela elektroniklådan skickad till England för reparation. Nu tror vi att hissen i 4:an är den minst problematiska hissen av alla föreningens fyra hissar.

Vi vet att alla våra hissar är gamla. Redan 2019 påbörjades sonderingar för att uppgradera till nya hissar, men det nu genomförda stambytet kom emellan. Det bedömdes då att det var långt mycket mer bråttom att först genomföra stambytet.

Nu har styrelsen beslutat att investera i 2 st. nya hissar och upphandling pågår. De kommer att installeras i hus 8 och 10. De utgör de två hus där man bedömer att kostnaderna för reparationer i just de husen annars blir högst.

Tidplanen för denna uppgradering är att de nya hissarna skall vara i funktion senast i slutet av april 2023.

Digitala skyltar i trapphusen och porttelefoner.

De nya skärmarna för lägenhetsregister och information samt tvättstugebokning sitter på plats. De nya porttelefonerna fungerar nu som de ska och information om hur systemet fungerar finns på trapphusskärmen

Håll utkik efter mera information på skärmarna och på Terrassens hemsida, för där kommer det information till alla medlemmar.

Julen närmar sig med stormsteg så
se över era brandvarnare
Kom ihåg att **släcka brinnande ljus**,
då ni går ut.
Till sist så önskar styrelsen för
Brf Terrassen

**GOD JUL OCH
GOTT NYTT ÅR.**

