

Frågor, funderingar och förslag från BRF Terrassens medlemmar och svar från föreningens styrelse.

Här införs frågor och funderingar som ställts till styrelsen av föreningens medlemmar och som styrelsen anser det vara värt att avge ett allmänt svar på. Frågorna har i textmässigt bearbetats så att de blivit av allmän karaktär och inte direkt spårbara till den enskilda frågeställaren.

- Skyddsrum

april 2023

Fråga:

Hur fungerar det med våra skyddsrum?

Vi skulle vilja ha information om skyddsrummet, dess ventilation, vattenförsörjning, toalettanordning, reservutgång. Vad man bör ta med sig vid akut inrymning?

Svar:

Förrförra året gjorde MSB (Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap) en mindre översyn av våra skyddsrum. Vi fick då alla skyddsrummen godkända. Detta innebär att vi för närvarande och så länge svensk myndighet inte höjer beredskapsläget, kan känna oss relativt lugna, gällande våra skyddsrum.

Det mesta som finns publicerat av våra svenska myndigheter gällande krig, katastrofer och allt sådant elände finns att ta till sig på MSB:s hemsida, www.msb.se. Där finns en del att läsa om skyddsrum i allmänhet, men detta är tyvärr faktiskt ganska tunt beskrivet. Vad man personligen bör ta med sig in i skyddsrummet finns dock på närmast detaljnivå beskrivet av MSB. Det är bara att leta, läsa, lyssna och begrunda.

- Hissinstallation

april 2023

Fråga:

Det är ju byten av hissar på gång. Det innebär väl att också hissen i 6-an ska bytas? Den hissen går ju idag inte hela vägen ner till skyddsrummen. Borde inte hissen gå ända ner till skyddsrummets våningsplan, så att gamla människor, handikappade och ev. barnvagnar ska kunna ta sig ner?

Svar:

Vi har påbörjat byte av alla föreningens 4 hissar. Hissen i 6-an kommer att i sinom tid bytas också den. Via en leverantörsoffert för en tid sedan fick vi ett preliminärt beräknat tilläggsbudgetpris för att ordna med hiss till källarvåningsplanet i 6-an. Vad som kommer att ske gällande utökning av våningsplansomfattning av den hissen står ännu skrivet i stjernorna. Detta är en strikt ekonomisk fråga. Inget är ännu beslutat.

Glöm inte att den som har något att anföra gällande alla föreningens ekonomiska angelägenheter kan göra detta via att skriva en motion till kommande årsstämma i höst. Glöm då inte att motionen ska vara inlämnad i så god tid före stämman att den hinner komma med i den kallelse som går ut till samtliga bostadsrättsinnehavare.

- Återsamlingsplats april 2023
Förslag/fundering:
Vid brand borde det finnas en bestämd återsamlingsplats, så att man kan räkna in om alla har tagit sig ut. En skylt i entrén om detta och att det är olämpligt att använda hiss vid brand.
Svar:
Styrelsen har gällande behovet av upprättande av en s.k. "Återsamlingsplats" nu ställt en direkt fråga till Räddningstjänsten här i Örnsköldsvik". Där fick vi svaret att man inte rekommenderar detta för vanliga flerbostadshus. Tvärtom menade man att rekommendationen är att se till att alla fönster och dörrar noggrant stängs efter att man misslyckats med att själv släcka branden och tvingas evakuera den brinnande lägenheten. Övriga boende i andra lägenheter uppmanas att stanna kvar i sina egna lägenheter tills branden är släckt, eller till dess att andra förhållningsorder ges av tillskyndande brandpersonal. Jämför sidan 6 i den "Brandskyddsdokumentation" som återfinns här på Terrassens hemsida.
- Spistimer april 2023
Förslag/Fundering:
Allmän föreningsstyrd installation av spistimmer vore en trygg åtgärd med tanke på att det är många äldre som bor i våra hus.
Svar:
En sådan timer tillhör den kategorin av utrustning som varje hushåll själv väljer att installera. Kostnaden för en sådan installation är betydande och det vanliga är att man, om man behöver ett sådant arrangemang så vänder man sig till kommunen. Där kan man få hjälp med installation på liknande sätt som om man behöver dörröppnare, sjuksäng, rullstol och liknande utrustningar. Att föreningen kollektivt investerar i sådan utrustning är tyvärr inte aktuellt.