

BRF Terrassen Örnsköldsvik

Protokoll ordinarie föreningsstämma den 2 oktober 2023

1. Stämmans öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Lars Schedin öppnade stämman och hälsade alla närvarande välkomna. De närvarande hade antecknat sig på deltagarlista, bilaga 1.

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande under stämman valdes Mattias Törnquist, Castor Förvaltnings AB Sundsvall.

3. Sekreterare vid stämman

Till sekreterare vid stämman utsågs Robert Niederbach.

4. Fastställande av dagordning

Den till kallelsen bifogade dagordningen godkändes.

5. Val av protokolljusterare

Stämman valde Joakim Byström och Malin Hägglöf att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Protokolljusterarna utsågs tillika att vid behov vara rösträknare vid stämman.

6. Fråga kallelse till stämman behörigen skett

Konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

7. Årsredovisning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022/2023, med balansräkning och resultaträkning, gicks igenom och lades till handlingarna.

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022/2023 föredrogs och lades utan erinran till handlingarna.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Årets resultat

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade, i enlighet med revisorns rekommendation, att bevilja styrelsen i sin helhet ansvarsfrihet för den tid som årsredovisningen omfattar.

12. Arvode

Stämman beslutade att följande arvode ska utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Mötesarvode ska utgå enligt den kommunala sammanträdestaxan. Härutöver utgår 20 000 kronor att fördelas mellan styrelsens ledamöter på sätt som styrelsen beslutar.

Noterades att styrelsen av stämman uppmanades att göra en översyn av den ersättning som utgår till den som ansvarar för ordningen i Miljöhuset.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att för en tid om två år till ordinarie ledamöter välja

- Gunnar Edmark
- Carina Nilsson

Noterades att vid föregående stämma valdes följande ordinarie ledamöter för en tid om två år, varav ett år återstår,

- Hans Hedlund
- Marie Bergqvist
- Ruben Brändström

Stämman beslutade att för en tid om ett år till suppleanter välja

- Lars Schedin
- Robert Niederbach

14. Val av revisor

Ordföranden upplyste att nuvarande revisor PwC inte längre kommer att vara revisor för bostadsrättsföreningar och föreslog ess2 som ny revisor.

Stämman beslutade att välja ess2 till ny revisor.

15. Val av valberedning

Stämman beslutade att till valberedning välja

- Annika Persson
- Agneta Hedlund (sammanställande)

16. Övriga anmälda ärenden

Till stämman hade inkommit två motioner.

Den första motionen, bilaga 2, var inlämnad av boende i hus 6 genom Rigmor Nilsson och avsåg förslag att, i samband med att byte av hiss genomförs, förlänga hissen i hus 6 till det plan där skyddsrummen finns.

Styrelsen hade yttrat sig över motionen och föreslog, vid ett positivt beslut, att styrelsen ges uppdraget att undersöka de faktiska förhållandena och de ekonomiska möjligheterna att förlänga hissen på föreslaget sätt.

Den andra motionen, bilaga 3, var inlämnad av styrelsens medlemmar och avsåg parkering av fordon efter vägen bakom husen. I motionen föreslogs att stämman dels skulle uppdraga åt styrelsen att se över trafiksituationen och ordna med adekvat skyltning, dels skulle ge styrelsen möjlighet att träffa överenskommelse med vaktbolag att svara för övervakning av området och uttag av kontrollavgifter vid felparkering.

Avseende motion 1 beslutade stämman enhälligt i enlighet med styrelsens förslag.

Efter vissa diskussioner avseende motion 2 beslutade stämman enhälligt att ge styrelsen i uppdrag att se över trafiksituationen och ordna med adekvat skyltning.

Efter omröstning beslutade stämman, med 9 ja-röster (inklusive två röster enligt fullmakt, bilaga 4) och 19 nej-röster, att tills vidare avvakta med möjligheten för styrelsen att träffa överenskommelse med vaktbolag att svara för övervakning av området och uttag av kontrollavgifter vid felparkering.

17. Avslutning

Stämman tackade med blommor Susanne Sjökvist för hennes insatser som styrelseledamot och ordförande. Styrelsen tackade vidare med blommor Eva Olsson för hennes insats som suppleant i styrelsen.

Ordföranden avslutade stämman och tackades för sin insats med blommor.

Vid protokollet



Robert Niederbach

Justerat



Mattias Törnquist



Joakim Byström



Malin Hägglöf

17. Avslutning

Stämman tackade med blommor Susanne Sjökvist för hennes insatser som styrelseledamot och ordförande. Styrelsen tackade vidare med blommor Eva Olsson för hennes insats som suppleant i styrelsen.

Ordföranden avslutade stämman och tackades för sin insats med blommor.

Vid protokollet



Robert Niederbach

Justerat



Mattias Törnquist



Joakim Byström



Malin Hägglöf

BRF TERRASSEN

ÖRNSKÖLDSVIK

Deltagarlista föreningsstämma måndag 2 oktober 2023

<u>Namn</u>	<u>Hus</u>	<u>Lägenhet nr</u>
1 Lars Schedin	10	1201
2 Riben Brändström	6B	1002
3 Susanne Gökrist	4	1304
4 Robert Niederbach	10	1402
5 Geert Persson	10	1204
6 Annika Petersen	8A	1304
7 Jugela Brändström	6B	1002
8 Alf Spedberg	6A	1302
9 Jan Puhge	6A	0902
10 Kent Prof	8A	1203
11 Martin Nordin	8A	1102
12 Siv Wässtén	10A	1303
13 Karl O	6A	1202
14 Sune Nordin	10A	1103
15 Stenbjörn	10A	0901
16 M. Olof	10A	0901

Namn	Hus	Lägenhet nr
17 Kurt Skur		1403
18 Anette Byström	6	1001
19 Märta Stenlund	6	2002 1202
20 Christin Westman	6	1201
21 Inga Persson	6	1301
22 Agneta Hedlund	8	1001
23 Hans Hedlund	8	1001
24 Hemma Westin	6	1402
25 Yaris Bergin	6	1104
26 Rosemore Pardoqi	10B	1001B
27 Ingrid Inder	4	1201
28 Alvar Linder	4	1201
29 Alf Sjöström		1101
30 Gunica Galus Edmark	4A	1401
31 Gunnar Edmark	4A	1401
32 Gunilla Jönsson	6A	1203
33 Carina Nilsson	10A	1201 1401
34 Anna-Lena Norberg	10A	1301
35 Rigmor V. Nilsson	6A	1204
36 Joacim Byström	10A	1203
37 Linda Näsholm	10A	1203
38 Britt Lundholm	6A	1102
39 Malin Hägglöf	813	1001
40		

MOTION

12/6-23

till BRF Terrassens Årsmöte
angående byte av hiss i Hus 6

När det blir aktuellt att byta hiss i Hus 6, föreslår vi som bor där, att hissen förlängs till det plan där skyddsrummet är beläget. Den smala, svängda trapp som går dit ner, är ett problem om man snabbt behöver ta sig till skyddsrummet. Problem för äldre, rullstolsburna, handikappade, om en barnvagn behöver tas med för att ge ro till ett litet barn.

Sedan kommer det att bli problem när alla 15 förråden, som är belägna i skyddsrummet, ska tömmas och rivras på kort tid, via den smala, svängda trappan upp till nuvarande hiss. Vi som bor förråd där nere vet hur trångt det är när vi ska upp eller ner med kartonger och andra saker. Trappstegen är dessutom ganska smala och kilformade.

Att låta hissen gå ända ner till skyddsrummets plan, underlättas av att det redan finns utrymme i hiss-shaktet

INTRESSE ANMÄLAN FÖR HISS
NER TILL SKYDDSROMMET.

- Arvita Byström 1001
- Thom's Söderberg 1002
- Kerstin Skerfving 1101
- Åke Lundholm 1102
- Runeke Westman 1201
- Christin Westman 1201
- Susanne Westman 1202
- Yngve O. 1002
- Inga Persson 1301
- Gert Sjöberg 1302
- Helen Sjöberg 1402
- Åke Pettersson 1403
- Mildred Pettersson 1403
- Grete Lundgren 1103
- Yngve O. 0902
- Jan Per Lager 0901
- Josefa Brändström 1002B
- Rebecka Brändström 1002B
- Margot - Eddie Sundkvist 1303
- Ribli Westman 1304
- Gunnar Jönsson 1203
- Roland Holm 1204
- Ragnar V. Nilsson 1204
- Sandra Westin 1001
- Marcus Nordin 1001
- Marie Bergqvist 1104

under nuvarande hiss.

Att skyddsrummet ska vara tillgängligt för alla är en självklar rättighet.

Hus 6 hyresgäster / Rigmor V. Nilsson

Namnlista medföljer.

Motion till BRF Terrassens föreningsstämma den 2 oktober 2023

Undertecknade styrelseledamöter och medlemmar i föreningen lämnar härmed följande motion till föreningsstämman.

Parkering av fordon efter vägen bakom husen

Det är trångt om utrymme efter vägen bakom husen. De breddningar som finns utanför respektive port är endast avsedda för tillfälliga stopp i anslutning till av- och pålastning samt för att underlätta vid möten med andra fordon och gående. Breddningarna är absolut inte till för bilparkering.

Utrymmebristen blir särskilt besvärlig när renhållningsbilar och snöröjningsfordon kommer. Akuta utrymmeproblem brukar vanligtvis lösa sig, men det händer ibland att kommunens renhållningsfordon inte kommer fram till miljöhuset och därför, med risk för missöden och olyckor, med oförrättat ärende måste backa tillbaka ut till gatan. Snöröjarna kan ofta inte utföra hela jobbet, därför att fordon är parkerade utanför portarna. Det händer ofta att ambulanser, på grund av parkerade bilar, inte får nödvändig plats framför entréerna utan måste stanna mitt på vägen för att kunna utföra sina uppdrag. Det inträffar också att räddningsfordon hindras att komma fram till rätt port.

Skulle andra räddningsfordon, som till exempel brandbilar, tvingas rycka ut är det absolut nödvändigt att felparkerade bilar inte hindrar framkomsten. Räddningstjänsten konstaterade vid en nyligen genomförd övning att passage endast kan ske om det inte finns några bilar parkerade efter vägen.

Motion

Mot den angivna bakgrunden föreslår undertecknade att stämman fattar beslut att ge styrelsen möjligheten att, med hjälp av ett lämpligt vaktbolag, se över trafiksituationen och ordna med adekvat trafikskyltning. Det föreslås vidare att styrelsen, om det bedöms lämpligt, ges möjlighet att träffa överenskommelse med vaktbolag att svara för övervakning av området och uttagande av kontrollavgifter vid felparkering.

Örnsköldsvik 2023-09-05

Ruben Brändström

Lars Schedin

Robert Niederbach

Susanne Sjökvist

Hans Hedlund

Marie Bergqvist

Eva Olsson

Motion till BRF Terrassens föreningsstämma den 2 oktober 2023

Undertecknade styrelseledamöter och medlemmar i föreningen lämnar härmed följande motion till föreningsstämman.

Parkering av fordon efter vägen bakom husen

Det är trångt om utrymme efter vägen bakom husen. De breddningar som finns utanför respektive port är endast avsedda för tillfälliga stopp i anslutning till av- och pålastning samt för att underlätta vid möten med andra fordon och gående. Breddningarna är absolut inte till för bilparkering.

Utrymmesbristen blir särskilt besvärlig när renhållningsbilar och snöröjningsfordon kommer. Akuta utrymmesproblem brukar vanligtvis lösa sig, men det händer ibland att kommunens renhållningsfordon inte kommer fram till miljöhuset och därför, med risk för missöden och olyckor, med oförrättat ärende måste backa tillbaka ut till gatan. Snöröjarna kan ofta inte utföra hela jobbet, därför att fordon är parkerade utanför portarna. Det händer ofta att ambulanser, på grund av parkerade bilar, inte får nödvändig plats framför entréerna utan måste stanna mitt på vägen för att kunna utföra sina uppdrag. Det inträffar också att räddningsfordon hindras att komma fram till rätt port.

Skulle andra räddningsfordon, som till exempel brandbilar, tvingas rycka ut är det absolut nödvändigt att felparkerade bilar inte hindrar framkomsten. Räddningstjänsten konstaterade vid en nyligen genomförd övning att passage endast kan ske om det inte finns några bilar parkerade efter vägen.

Motion

Mot den angivna bakgrunden föreslår undertecknade att stämman fattar beslut att ge styrelsen möjligheten att, med hjälp av ett lämpligt vaktbolag, se över trafiksituationen och ordna med adekvat trafikskyltning. Det föreslås vidare att styrelsen, om det bedöms lämpligt, ges möjlighet att träffa överenskommelse med vaktbolag att svara för övervakning av området och uttagande av kontrollavgifter vid felparkering.

Örnsköldsvik 2023-09-05

*Ger härmed mitt JA till styrelsens ^{åtgärd} ang. utrymmes-
problemet*

Normi Cristine Söderberg

Ruben Brändström

Lars Schedin

Robert Niederbach

*1945-05-17 -
6422*

Susanne Sjökvist

Hans Hedlund

Marie Bergqvist

Eva Olsson

BRF Terrassen

Örnsköldsvik

Styrelseprotokoll S219

§ 5 Rapport från vicevärd

- j) En gemensam motion till årsstämman, gällande hissen i 6:an, har inkommit från ett antal medlemmar. Motionen går ut på att styrelsen tar i beaktande att hissen i hus 6 inte går ner till källarplanet under suterrängplanet och att när det är dags för hissbyte, så ska styrelsen se till att låta bygga den nya hissen, så att den går hela vägen ner till detta källarplan. Styrelsen beslutade inta hållningssättet att, efter ett positivt utslag i ärendet från stämman, vidare undersöka faktiska förhållanden och ekonomiska möjligheter att utöka hissen, inför det kommande hissbytet.

Ger förmed mitt JA till motionen
att låta styrelsen låta bygga den nya
hissen i hus 6 så den går ned till
källarplanet UNDER SUTERRÄNG-
planet.

JA

Noomi Christina Söderberg
1945-05-17 - 6422