



PROTOKOLL - ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 2 oktober 2024 med medlemmar i BRF Terrassen, Örnköldsvik.

1. Stämmans öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Stämman öppnades av Ruben Brändström.

(notering: Mötets huvudvärdinna Annica Persson för närvarolista och samordnar denna med från Castor erhållen röstlängd.)

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande under stämman valdes William Kinert vid Förvaltnings AB Castor.

3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Ordförande William Kinert utsåg styrelseledamoten Gunnar Edmark till sekreterare

4. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

5. Val av två protokolljusterare

Att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes:

1. Alf Sjöström
2. ~~Roland Adolfsson~~ *Kent Holmgren*
3. ~~Lasse Pershage~~

6. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett

(8/9 Blänkare på anslagstavlor, 10/9 utskick via mejl, 16/9 2 st. utskick via mejl)
Beslutades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.



7. Årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för år 2023-2024 med balansräkning samt resultaträkning, föredrogs av mötesordföranden och lades till handlingarna.

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för år 2023-2024 föredrogs av mötesordföranden och lades utan erinran till handlingarna.

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Årets resultat

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid vilken årsredovisningen omfattar, i enlighet med revisorns rekommendation,

12. Arvode

Beslöts att följande arvoden skulle utgå för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

1. Till styrelsen
Mötesarvode skall utgå enligt den kommunala sammanträdestaxan. Härutöver utgår 20 000 kr att fördelas mellan styrelsens ledamöter på sätt som styrelsen beslutar.
2. Till revisorn
Skäligt arvode efter ingiven räkning.



13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Följande ledamöter valdes på två år vid det förra årsmötet och har ett år kvar av sin mandatperiod:

Carina Nilsson

Gunnar Edmark

notering: Ordinarie ledamot Carina Nilsson har avyttrat sin bostadsrätt och har därför utgått ur föreningen. Därmed återstår för mandattid om ett år endast

Gunnar Edmark

Vid härefter företaget fyllnadsval av ordinarie ledamot för ett år, valdes:

Kent Holmgren

Vid härefter företaget val av ordinarie ledamöter för två år, valdes:

Ruben Brändström

Hans Hedlund

Ola Halling

Val av suppleanter för ett år:

Emelie Jonsson

Mimmi Hansson

14. Val av revisorer

Auktoriserade revisorer vid **ess2 redovisning & revision AB** återvaldes att utföra revision av räkenskaper för innevarande verksamhetsår.

15. Val av valberedning

Annica Persson

Agneta Hedlund



16. Övriga anmälda ärenden (vilka angetts i kallelsen)

Inga övriga anmälda ärenden hade inkommit.

17. Avslutande

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

Kommentarer §17

Protokollet skall senast inom tre
veckor vara hos styrelsen
tillgängligt för medlemmarna
(Stadgarna §20)

Gunnar Edmark
sekreterare

William Kinert
stämmoderförande

Justerare:

Justeringsman 1

(namnförtydligande)

Alf Sjöström

Justeringsman 2

(namnförtydligande)

Kurt Hammarén

BRF Terrassen, Röstlängd Stämman 2024-10-02

Objekt	Lägenh nr	Namn	Andel	Bostadsadress	Närvarande	Röstetal
81771-01001	0901	Pelle Forslund	100	Terassvägen 10A		1
81771-01001	0901					
81771-01002	0902	Maria Claeson	100	Terassvägen 10A		1
81771-01002	0902					
81771-01003	1001	Amanda Sjödin	50	Terassvägen 10A		1
81771-01003	1001	Sebastian Lorentzon	50	Terassvägen 10A		
81771-01004	1002	Siw Wennerberg	100	Terassvägen 10A		1
81771-01004	1002					
81771-01005	1001	Hannelore Rudolph	50	Terassvägen 10B	✓	1
81771-01005	1001	Rudolph Wolf-rudiger	50	Terassvägen 10B		
81771-01006	1002	Naimi Nässlin	100	Terassvägen 1 B		1
81771-01006	1002					
81771-01007	1101	Karin Lindberg	50	Terassvägen 10A		1
81771-01007	1101	Sven-olof Svensson	50	Terassvägen 10A		
81771-01008	1102	Fager Anette Lindquist	100	Terassvägen 10A	✓	1
81771-01008	1102					
81771-01009	1103	Sune Nordin	50	Terassvägen 10A		1
81771-01009	1103	Helena Byström	50	Terassvägen 10A		
81771-01010	1104	Eva Halliing	50	Terassvägen 10A		1
81771-01010	1104	Ola Halling	50	Terassvägen 10A	✓	
81771-01011	1201	Ann-christine Schedin	50	Terassvägen 10A		1
81771-01011	1201	Lars Schedin	50	Terassvägen 10A		
81771-01012	1202	Allan Jonsson	100	Terassvägen 10A		1
81771-01012	1202					
81771-01013	1203	Joacim Byström	50	Terassvägen 10A		1
81771-01013	1203	Näsholm Linda	50	Terassvägen 10A		
81771-01014	1204	Gerd Persson	100	Terassvägen 10A	✓	1
81771-01014	1204					
81771-01015	1301	Anna-lena Norberg	100	Terassvägen 10A	✓	1
81771-01015	1301					
81771-01016	1302	Birgitta Pettersson	100	Terassvägen 10A		1
81771-01016	1302					
81771-01017	1303	Siv Näsström	100	Terassvägen 10A		1
81771-01017	1303					
81771-01018	1304	Emelie Jonsson	100	Terassvägen 10A		1
81771-01018	1304					
81771-01019	1401	Damir Markovic	50	Terassvägen 10A		1
81771-01019	1401	Emma Karlsson	50	Terassvägen 10A		

BRF Terrassen, Röstlängd Stämman 2024-10-02

Objekt	Lägenh nr	Namn	Andel	Bostadsadress	Närvarande	Röstetal
81771-01020	1402	Robert Niederbach	100	Terassvägen 10A		1
81771-01020	1402					
81771-01021	1403	Gullan Westman	100	Terassvägen 10A		1
81771-01021	1403					
81771-02022	0901	Anton Hägglund	100	Terassvägen 8A		1
81771-02022	0901					
81771-02023	0902	Leo Koivusalo	30	Terassvägen 8A		1
81771-02023	0902	Mats Koivusalo	70	Terassvägen 8A		
81771-02024	1001	Hans Hedlund	50	Terassvägen 8A	X	1
81771-02024	1001	Agneta Hedlund	50	Terassvägen 8A	X	
81771-02025	1002	Göran Westerlund	50	Terassvägen 8A		1
81771-02025	1002	Doris Westerlund	50	Terassvägen 8A		
81771-02026	1001	Malin Hägglöf	100	Terassvägen 8B		1
81771-02026	1001					
81771-02027	1002	Björn Pohl	100	Terassvägen 8B		1
81771-02027	1002					
81771-02028	1101	Jim Berglund	50	Terassvägen 8A		1
81771-02028	1101	Karin Berglund	50	Terassvägen 8A		
81771-02029	1102	Martin Nordin	50	Terassvägen 8A		1
81771-02029	1102	Ragna Nordin	50	Terassvägen 8A		
81771-02030	1103	Ulla Hägglund	50	Terassvägen 8A		1
81771-02030	1103	Nils-gunnar Hägglund	50	Terassvägen 8A	X	
81771-02031	1104	Kerstin Hillergren	100	Terassvägen 8A		1
81771-02031	1104					
81771-02032	1201	Karin Nilsson	50	Terassvägen 8A		1
81771-02032	1201	Åsa Nilsson	50	Terassvägen 8A		
81771-02033	1202	Birgitta Östman	100	Terassvägen 8A		1
81771-02033	1202					
81771-02034	1203	Kent Rodin	100	Terassvägen 8A		1
81771-02034	1203					
81771-02035	1204	Jorma Sarén	50	Terassvägen 8A		1
81771-02035	1204	Kyllikki Sarén	50	Terassvägen 8A		
81771-02036	1301	Barbro Bruno	100	Terassvägen 8A		1
81771-02036	1301					
81771-02037	1302	Jacob Jonsson	100	Terassvägen 8A		1
81771-02037	1302					
81771-02038	1303	Henrik Lundström	100	Terassvägen 8A		1
81771-02038	1303					

BRF Terrassen, Röstlängd Stämman 2024-10-02

sida 3:5

Objekt	Lägenh nr	Namn	Andel	Bostadsadress	Närvarande	Röstetal
81771-02039	1304	Annica Persson	100	Terassvägen 8A	✓	1
81771-02039	1304					
81771-02040	1401	Bert Jonsson	50	Terassvägen 8A		1
81771-02040	1401	Britta Sjöström	50	Terassvägen 8A		
81771-02041	1402	Britt-mari Wågman	50	Terassvägen 8A		1
81771-02041	1402	Berndt Wågman	50	Terassvägen 8A		
81771-02042	1403	Kurt Skur	50	Terassvägen 8A	✓	1
81771-02042	1403	Birgitta Skur	50	Terassvägen 8A		
81771-03043	0901	Lars Porshage	100	Terassvägen 6 A		1
81771-03043	0901					
81771-03044	0902	Fanny Sydh	100	Terassvägen 6A		1
81771-03044	0902					
81771-03045	1001	Anita Elisabeth Byström	100	Terassvägen 6A		1
81771-03045	1001					
81771-03046	1002	Noomi Söderberg	100	Terassvägen 6A		1
81771-03046	1002					
81771-03047	1001	Marcus Nordin	100	Terassvägen 6B		1
81771-03047	1001					
81771-03048	1002	Ingela Brändström	100	Terassvägen 6B	✓	1
81771-03048	1002	Reben			✓	
81771-03049	1101	Märtha Stenlund	100	Terassvägen 6A	✓	1
81771-03049	1101					
81771-03050	1102	Britt Lundholm	100	Terassvägen 6A		1
81771-03050	1102					
81771-03051	1103	Gulli Lundgren	100	Terassvägen 6A		1
81771-03051	1103					
81771-03052	1104	Marie Bergqvist	100	Terassvägen 6A		1
81771-03052	1104					
81771-03053	1201	Christin Westman	100	Terassvägen 6A		1
81771-03053	1201					
81771-03054	1202	Kurt Östman	50	Terassvägen 6A		1
81771-03054	1202	Susanne Vennström	50	Terassvägen 6A		
81771-03055	1203	Gunilla Jönsson	100	Terassvägen 6A		1
81771-03055	1203					
81771-03056	1203	Rigmor Nilsson	100	Terassvägen 6A		1
81771-03057	1301	Inga Persson	100	Terassvägen 6A	✓	1
81771-03057	1301					

BRF Terrassen, Röstlängd Stämman 2024-10-02

sida 4:5

Objekt	Lägenh nr	Namn	Andel	Bostadsadress	Närvarande	Röstetal
81771-03058	1302	Curt Svedberg	100	Terassvägen 6A	✓	1
81771-03058	1302					
81771-03059	1303	Lars Sundkvist	90	Terassvägen 6A		1
81771-03059	1303	Margot Sundkvist	5	Terassvägen 6A		
81771-03059	1303	Eddie Sundkvist	5	Terassvägen 6A		
81771-03060	1304	Bibbi Boström	100	Terassvägen 6A		1
81771-03060	1304					
81771-03061	1401	Valentina Nakonetchnaia	100	Terassvägen 6A		1
81771-03061	1401					
81771-03062	1402	Hans-åke Westerlin	50	Terassvägen 6A	✓	1
81771-03062	1402	Helena Sjölin	50	Terassvägen 6A		
81771-03063	1403	Mildred Pettersson	50	Terassvägen 6A		1
81771-03063	1403	Lage Pettersson	50	Terassvägen 6A		
81771-04064	0901	Simon Näsström	100	Terassvägen 4A		1
81771-04064	0901					
81771-04065	0902	Lars-olov Nordin	100	Terassvägen 4A		1
81771-04065	0902					
81771-04066	1001	Kenth Holmgren	50	Terassvägen 4A	✓	1
81771-04066	1001	Liselotte Holmgren	50	Terassvägen 4A		
81771-04067	1002	Tony Söderström	90	Terassvägen 4A		1
81771-04067	1002	Julia Söderström	10	Terassvägen 4A		
81771-04068	1001	Ngam Yupin Jumba	50	Terassvägen 4B		1
81771-04068	1001	Martin Vedin	50	Terassvägen 4B		
81771-04069	1002	Ann-marie Westerlund	50	Terassvägen 4B		1
81771-04069	1002	Lennart Nyberg	50	Terassvägen 4B		
81771-04070	1101	Alf Sjöström	50	Terassvägen 4A	✓	1
81771-04070	1101	Christina Sjöström	50	Terassvägen 4A		
81771-04071	1102	Evelina Rosengren	100	Terassvägen 4A		1
81771-04071	1102					
81771-04072	1103	Lena Andersson	100	Terassvägen 4A		1
81771-04072	1103					
81771-04073	1104	Kenneth Edin	50	Terassvägen 4A		1
81771-04073	1104	Maria Edin	50	Terassvägen 4A		
81771-04074	1201	Ing-mari Linder	50	Terassvägen 4A	✓	1
81771-04074	1201	Alvar Linder	50	Terassvägen 4A		
81771-04075	1202	Patrik Persson	100	Terassvägen 4A		1
81771-04075	1202					

Objekt	Lägenh nr	Namn	Andel	Bostadsadress	Närvarande	Röstetal
81771-04076	1203	Jörgen Karlsson	100	Terassvägen 4A		1
81771-04076	1203					
81771-04077	1204	Leif Lindström	100	Terassvägen 4A		1
81771-04077	1204					
81771-04078	1301	Dick Lundgren	50	Terassvägen 4A		1
81771-04078	1301	Cristina Björk	50	Terassvägen 4A		
81771-04079	1302	Ulf Häggblad	100	Terassvägen 4A		1
81771-04079	1302					
81771-04080	1303	Jörgen Söderlund	100	Terassvägen 4A		1
81771-04080	1303					
81771-04081	1304	Susanne Sjökvist	100	Terassvägen 4A		1
81771-04081	1304					
81771-04082	1401	Edmark Monica Malmström	50	Terassvägen 4A	✓	1
81771-04082	1401	Gunnar Edmark	50	Terassvägen 4A	✓	
81771-04083	1402	Bo Holmberg	50	Terassvägen 4A		1
81771-04083	1402	Lill Holmberg	50	Terassvägen 4A		
81771-04084	1403	Emil Andersson	50	Terassvägen 4A	✓	1
81771-04084	1403	Mimmi Hansson	50	Terassvägen 4A	✓	

Antal medlemmar 119

Röster 84

23 st