

## Uttalande från styrelsen till revisor

ess2 redovisning & revision AB

Att: Joanna Ulin

Box 874

851 24 Sundsvall

enbligt datum för digital signering

Detta uttalande från styrelsen utgör ett väsentligt underlag för att du som revisor ska kunna uttala dig om huruvida årsredovisningen för Brf Terrassen, med bokslutsdatum 2025-06-30 ("bokslutsdagen") har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt för föreningen tillämplig kompletterande normgivning, och ger en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret och ekonomiska ställning per bokslutsdagen.

Jag förstår att din revision av föreningens årsredovisning utgör grunden för de uttalanden som görs i revisionsberättelsen samt att revisionen utförts enligt god revisions sed i Sverige. Jag är medveten om att revisorns granskning ska utföras i enlighet med god revisions sed i Sverige och att detta innebär att granskningen har utformats så att du i första hand ska kunna avge ett omdöme om föreningens årsredovisning i stort. Det innebär att dina granskningsåtgärder har begränsats till vad som ansetts nödvändigt för detta ändamål.

Mot denna bakgrund bekräftar jag, utifrån min kunskap och övertygelse och sedan jag gjort de undersökningar som jag funnit nödvändiga för att jag skulle vara fullt informerad, nedanstående uppgifter:

### A. Årsredovisning och bokföring

1. Jag bekräftar att jag förstår styrelsens ansvar för att årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämpligt regelverk. Ansvaret ligger hos styrelsen, inte hos den ekonomiske förvaltaren. Det är min uppfattning att årsredovisningen är upprättad i enlighet med angivna redovisningsprinciper och att den ger en rättvisande bild av föreningens resultat för räkenskapsåret och den ekonomiska ställning per balansdagen under räkenskapsåret. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga fel och inga väsentliga uppgifter har utelämnats. Inga väsentliga byten av redovisningsprinciper har skett under räkenskapsåret som inte upplysts om i årsredovisningen.

### B. Oegentligheter

1. Jag är medveten om att föreningens styrelse har ansvar för utformning, upprättande och vidmakthållande av en intern kontrollstruktur för att förebygga och upptäcka oegentligheter.
2. Jag har informerat er om resultaten från min bedömning av risken för att årsredovisningen skulle kunna innehålla väsentliga fel till följd av oegentligheter.

Det har inte kommit till min kännedom att styrelsen eller någon annan medarbetare med arbetsuppgifter inom den interna kontrollstrukturen har varit inblandad i några oegentligheter. Det har inte heller kommit till min kännedom att övrig personal varit inblandad i oegentligheter som kan komma att väsentligt påverka årsredovisningen. Jag har inte heller fått kännedom om några anklagelser om finansiella felaktigheter, inklusive kända oegentligheter och misstänkta oegentligheter som skulle kunna påverka årsredovisningen väsentligt.

### **C Överensstämmelse med lagar och förordningar**

Jag har informerat dig om samtliga kända faktiska eller befarade överträdelser av lagar och förordningar, i den mån sådana förekommit, vars effekter har beaktats vid upprättande av årsredovisningen.

### **D Tillhandahållen information och bekräftelse om fullständighet i information och transaktioner**

1. Jag har tillhandahållit all information, såsom räkenskapsmaterial och annan dokumentation, som är av betydelse för upprättande av årsredovisningen.
2. Samtliga affärshändelser har registrerats i den bokföring som ligger till grund för årsredovisningen.
3. Du har fått tillgång till samtliga protokoll från föreningsstämma, extra föreningsstämmor och styrelsemöten. Du har också fått tillgång till samtliga väsentliga avtal och överenskommelser.
3. Jag har upplyst dig om föreningens samtliga närstående parter och alla transaktioner med närstående parter som jag känner till.
4. Jag anser att de väsentliga antaganden som använts vid bedömningsposter i redovisningen är rimliga.

### **E. Tillgångar och skulder**

1. Jag bekräftar att de tillgångar och skulder som redovisats i balansräkningen är rätt klassificerade och värderade. Vidare bekräftar jag också att det inte föreligger information innebärande att ytterligare tillgångar, skulder eller upplysningar skulle ha redovisats/lämnats i årsredovisningen.
2. Inga förändringar planeras eller övervägs som skulle kunna medföra väsentliga förändringar i värderingen av balansposter eller klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
3. Alla skulder och ansvarsförbindelser, inklusive de som omfattas av skriftliga eller muntliga garantier, är redovisade på tillbörligt sätt. Informationen i därtill hörande tilläggsupplysningar har utformats på ändamålsenligt sätt.
4. Inga andra krav i samband med tvister har inkommit eller förväntas inkomma.

### **F. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare**

Inga ersättningar har utgivits och inga avtal om framtida ersättningar till styrelsen föreligger utöver vad som redovisats i årsredovisningen.

### **G. Händelser efter balansdagen**

Det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring av eller upplysning i årsredovisningen.

Hälsning



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

12.09.2025 16:15

**SENT BY OWNER:**

Joanna Ulin · 12.09.2025 08:13

**DOCUMENT ID:**

rJRb5N-ile

**ENVELOPE ID:**

Hk6-c4bjxx-rJRb5N-ile

**DOCUMENT NAME:**

BRF Terrassen Uttalande från styrelsen.pdf

2 pages

**SHA-512:**

03f98ddaf70213dec71f34bbfdded83d106b0cd0a876a5f1

793053b298fe71741fe629b21a757d3ba3f6624384026f

3250b16ba43c864a577d2808aee93e8c6f0

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ruben Olof Bertil Brändström	Signed	12.09.2025 16:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/04/15)
r.brandstrom@gmail.com	Authenticated	12.09.2025 16:13	Low	IP: 83.254.82.69

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed